

建築条件付売地 高島平

□ 都営三田線
「新高島平」駅 徒歩 6分

価格 **3,180** (税込) 万円

【物件概要】

地積 / 88.21㎡
(登記簿・実測) (26.68坪)

- 住居表示 / 板橋区高島平4丁目26番8号
- 権利 / 所有権
- 地目 / 宅地
- 公法制限 / 第一種低層住宅専門地域
第一種高度地区
準防火地域
建ぺい率 50%
容積率 100%
- 道路 / 北公道 約 6M
西公道 約 12M
- 現況 / 建物有
- 引渡 / 相談



土地価格 3,180万円(税込)
建物価格 1,530万円(税込)
総額 4,710万円(税込)

設計施工 伊藤忠グループ
イトーピアホーム(株)

・建築設計施工 伊藤忠グループ イトーピアホーム株式会社
・建物構造 地上木造(2×4工法)2階建て
・建築工期 プラン決定～約2カ月後着工～工期約4カ月にて完成
※建物価格には、宅地内配管引き込み工事代金(上水道・下水道・ガス管)及び外構工事を含みます。
※建物価格には、設計費・建築確認申請費を含みます。但し、各設計建物プランを変更する場合には、変更内容等に応じて、別途、設計費・建築確認申請費がかかる場合があります。
※計画建物のプラン、仕様設備等に関するご相談またはプレゼンテーションに関しましては、弊社までお問い合わせください。(イトーピアホーム様のショールーム有り)

《B区画》



※外構図は参考図です。
※パースはイメージの為、実際とは異なる場合があります。

	面積 (㎡)	坪数
敷地面積	88.21	26.68
建築面積	43.88	13.27
1F床面積	43.88	13.27
2F床面積	43.88	13.27
延床面積	87.76	26.54

建蔽率 49.74%
容積率 99.47%

宅地建物取引業免許/東京都知事(9)第36841号 (社)全国宅地建物取引業保証協会 (社)東京都宅地建物取引業協会
東京都不動産協同組合 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

IS スイヒロリビング株式会社

〒160-0021 東京都新宿区歌舞伎町2-42-16 第2大滝ビル4階 FAX: 03-3205-1781 E-MAIL: suehiro@fudousann.co.jp

□お気軽にお問い合わせ下さい

TEL.03-3200-7676

媒介・成約の際正規手数料申し受けます

建築条件付売地 高島平

□ 都営三田線
「新高島平」駅 徒歩 6分

土地価格 3,180万円(税込)
建物価格 1,530万円(税込)
総額 4,710万円(税込)

設計施工 伊藤忠グループ
イトーピアホーム(株)

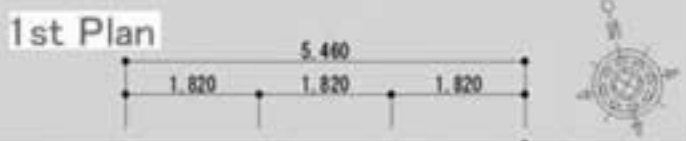
・建築設計施工 伊藤忠グループ イトーピアホーム株式会社
・建物構造 地上木造(2×4工法)2階建て
・建築工期 プラン決定～約2か月後着工～工期約4か月にて完成
※建物価格には、宅地内配管引き込み工事代金(上水道・下水道・ガス管)及び外構工事を含みます。
※建物価格には、設計費・建築確認申請費を含みます。但し、各設計建物プランを変更する場合には、変更内容等に応じて、別途、設計費・建築確認申請費がかかる場合があります。
※計画建物のプラン、仕様設備等に関するご相談またはプレゼンテーションに関しましては、弊社までお問い合わせください。(イトーピアホーム様のショールームあり)

価格 **3,180**万円(税込)

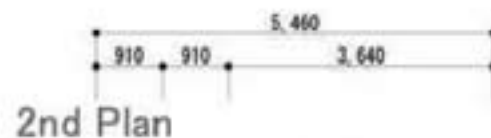
【物件概要】

地積 / 88.21㎡
(登記簿・実測) (26.68坪)

- 住居表示/板橋区高島平4丁目26番8号
- 権利/所有権
- 地目/宅地
- 公法制限/第一種低層住宅専門地域
第一種高度地区
準防火地域
建ぺい率 50%
容積率 100%
- 道路/北公道 約 6M
西公道 約 12M
- 現況/古屋有
- 引渡/相談



《C区画》



※外構図は参考図です。
※パースはイメージの為、実際とは異なる場合があります。

	面積 (㎡)	坪数
敷地面積	88.21	26.68
建築面積	43.88	13.27
1F床面積	43.88	13.27
2F床面積	43.88	13.27
延床面積	87.76	26.54

建蔽率 49.74%

容積率 99.47%

宅地建物取引業免許/東京都知事(9)第36841号 (社)全国宅地建物取引業保証協会 (社)東京都宅地建物取引業協会
東京都不動産協同組合 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

IS ヌエヒロリビング株式会社

〒160-0021 東京都新宿区歌舞伎町2-42-16 第2大滝ビル4階 FAX: 03-3205-1781 E-MAIL: suehiro@fudousann.co.jp

□お気軽にお問い合わせ下さい

TEL.03-3200-7676

媒介:成約の際は正規手数料申し受けます。